

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

К Международному дню жилья

Ежегодно в первый понедельник октября (4 октября в 2021 году) отмечается установленный ООН праздник – **Всемирный день Хабитат** (World Habitat Day). Другое его название – **Международный день жилья**.

Одним из основных материальных благ, характеризующих благосостояние

человека, бесценно

выступает жилье.

Потребность человека в

жилье возникает с рождения и

носит постоянный характер

на протяжении всей жизни.

Оно выступает не просто

средой обитания человека, но

и пространством для

трудовой деятельности,

воспитания детей, досуга,

отдыха и др. Таким образом,

наличие жилья и его

технические характеристики

выступают индикатором



качества жизни населения.

На конец 2020 года **жилищный фонд¹⁾** Республики Крым составил 37384,8 тыс. кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47,9% жилищного фонда, сельскую - 52,1%. Почти половина (46,5%) жилищного фонда региона 1971-1995 годов возведения, чуть меньше (30,4%) приходилось на жилые дома 1946-1970 годов постройки, наименьшие доли (по 3,7% и 3,8%, соответственно) занимают жилые помещения, возведенные до 1920 года и 1921-1945 годов постройки. Жилищный фонд представлен в основном каменными и блочными домами, которые составляют 35,2% и 29,6% общей площади жилищного фонда, соответственно, на панельные дома приходится 14,4% общей площади жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2020 году составила 19,7 кв. метров в расчете на одного жителя.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает **уровень благоустройства жилищного фонда**.

В стандартный набор условий комфортного проживания входят горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение или наличие напольной электроплиты, а также централизованное отопление или возможность обогрева жилища за счет сетевого газа. Более половины жилья республики оборудована всеми **видами благоустройства**, в том числе в городской местности – 71,2% общей площади жилых

помещений, 52,8% - в сельской. Уровень благоустройства жилищного фонда в 2020 году в части оборудования водопроводом вырос на 6,1 п.п. по сравнению с 2014 годом и составил 89,5%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением (канализацией), также возрос и составил 82,7%, отоплением оборудовано 82,3% общей площади, а горячим водоснабжением – 64,7%.

Индикаторами качественного состояния коммунальных сетей выступает показатель доли сетей, нуждающейся в замене. На конец 2020 года в Республике Крым удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной водопроводной сети составил 57,6%, уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной канализационной сети – 65,3%, а удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении всех тепловых сетей достиг 39,4%. Высокая степень износа сетей компенсируется постепенной их заменой, так, на протяжении 2020 г., было заменено 234,6 км водопроводных сетей, 8,8 км канализационных сетей и 21,1 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении.

На конец 2020 г. в Республике Крым *ожидали улучшения жилищных условий* 32636 семей, или 4,6% всех семей, проживающих в республике. Свыше 80,6% очередников состоят на учете 10 лет и более. Доля семей, проживающих в общежитиях в общем числе семей, состоящих на учете, составила 3,5%, в коммунальных квартирах – 3,8%, в аварийном фонде – 2,0%.

Получили жилье и улучшили свои жилищные условия в течение года 317 семей, в том числе в домах-новостройках - 34 семьи. Получили жилье, находящееся в муниципальной собственности - 217 семей, что составляет 68,5% от всего предоставленного жилья. В сельской местности проживает 27,4% семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, 2,8% семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия - инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, 3,5% - молодые семьи.

Качество и доступность жилья – одни из наиболее насущных для граждан вопросов. Важным фактором доступности жилья выступает его стоимость. Во 2-м квартале 2021 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в Республике Крым на первичном рынке жилья составила 80,1 тыс. рублей, на вторичном – 75,4 тыс. рублей, в том числе квартир среднего качества (типовых) 80,1 и 73,2 тыс. рублей, соответственно.

Крымстат поздравляет всех жителей с нашим общим праздником – с Международным днем жилья!

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна. Фото из открытых источников.

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
(3652) 27-88-93

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2020 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.